

附件 1:

涇源县中心城区土地综合级别说明表

土地级别	分布范围	面积 (公顷)	占总面积 比例 (%)
I 级	北至北环路, 西至思源路, 南至滨河路、百泉街, 东至城关路区域。	254.94	33.87
II 级	北至 S313、G44, 西至制胜路、北环路, 南至定级南界, 东至东漓路、碧云路区域。上述区域除去 I 级以外区域。	257.04	34.16
III 级	更新范围除去 I 级、II 级以外区域。	240.58	31.97

附件 2:

涇源县中心城区土地级别与基准地价更新成果表

单位: 元/平方米、万元/亩

序号	用途	基准地价 (元/平方米, 万元/亩)						年期 (年)	容积率	开发程度	估价时间	
		I		II		III						
1	商服	810	54.00	626	41.73	269	17.93	40	1.6	六通一平 (区域达到通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖和土地平整)	2023年11月30日	
2	住宅	752	50.13	546	36.40	246	16.40	70	1.5			
3	工业	282	18.80	193	12.87	108	7.20	50	0.8			
4	公共服务用地	新闻出版用地	399	26.60	274	18.27	153	10.20	50			1.2
5		医疗卫生用地	418	27.87	286	19.07	160	10.67	50			
6		文化设施用地	381	25.40	261	17.40	146	9.73	50			
7		教育用地	394	26.27	270	18.00	151	10.07	50			
8		科研用地	381	25.40	261	17.40	146	9.73	50			
9		体育用地	376	25.07	258	17.20	144	9.60	50			
10		社会福利用地	358	23.87	245	16.33	137	9.13	50			
11		公用设施用地	347	23.13	238	15.87	133	8.87	50			

附件 3:

泾源县集体建设用地级别与基准地价结果表

级别	级别范围	基准地价		
		商服用地	宅基地	工业用地
I	<p><b>香水镇:</b> 大庄村、永丰村、城关村、上桥村、下桥村、沙源村、杨家村、车村、园子村、沙南村、新月村、思源村</p> <p><b>泾河源镇:</b> 河北村、白面村、马家村、余家村、南庄村、冶家村</p> <p><b>六盘山镇:</b> 什字村、蒿店村、五里村</p> <p><b>新民乡:</b> 杨堡村、马家河滩村</p> <p><b>兴盛乡:</b> 兴盛村、新旗村</p> <p><b>黄花乡:</b> 平凉庄村、羊槽村</p> <p><b>大湾乡:</b> 大湾村</p>	<p>126 元/平方米</p> <p>8.4 万元/亩</p>	<p>86 元/平方米</p> <p>5.73 万元/亩</p>	<p>76 元/平方米</p> <p>5.07 万元/亩</p>
II	泾源县辖区内除 I 级以外的其他区域	<p>98 元/平方米</p> <p>6.53 万元/亩</p>	<p>70 元/平方米</p> <p>4.67 万元/亩</p>	<p>62 元/平方米</p> <p>4.13 万元/亩</p>

- 备注: ①土地使用权类型: 商服用地和工业用地为出让, 宅基地为有偿使用;  
 ②土地用途: 商服用地、宅基地、工业用地;  
 ③土地使用年期: 拟定商服用地 40 年, 工业用地 50 年, 宅基地用地为无年期限制;  
 ④估价期日: 2023 年 11 月 30 日;  
 ⑤土地开发程度: 土地级别区域平均开发配套程度达到“四通一平”(即通路、通电、通讯、通上水和土地平整);  
 ⑥容积率: 商服用地为 1.2, 工业用地为 0.7;  
 ⑦市场条件: 商服用地和工业用地为公开市场条件, 宅基地为限制性市场条件(集体经济组织内部流转或有偿退出)。

---

泾源县人民政府办公室

2025年1月26日印发