

# 泾源县审批服务管理局文件

泾审批发〔2021〕135号

## 关于《泾源县2022年老旧小区改造项目初步设计》 的批复

县住建局：

你单位报来《关于对〈泾源县2022年老旧小区改造项目初步设计〉批复的报告》（泾建（城）发〔2021〕84号）及相关材料收悉。经审查，并报请县人民政府同意，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

为完善城市基础设施，提升我县老旧小区基础设施服务能力，改善老旧小区人居环境，提升城市形象。原则上同意《泾源县2022年老旧小区改造项目初步设计》（项目代码：2112-640424-04-01-361019）。

### 二、项目建设单位

泾源县住房和城乡建设局。

### 三、项目建设地点

涇源县职中家属楼、供电局家属楼、药材公司家属楼、信用社家属楼、经济适用住房、国税局商住楼、粮食局商住楼。

### 四、项目建设期限

2021年11月—2022年11月。

### 五、建设规模及主要内容

小区基础设施改造包括7个住宅小区屋面防水重做4265平方米；新做屋面保温677平方米；新做屋面防火隔离带103平方米；新做外墙丙烯酸涂料15322.8平方米；文化石外墙砖新做1530.9平方米；新做外墙保温2737平方米；新做外墙防火隔离带280平方米；外窗更换115.2平方米；单元门更换20个；散水更换1740平方米；雨落管更换为不锈钢雨落管76根（1044米）；楼梯间1.2米以上墙面及顶面、楼梯底板踏步侧面重新粉刷3590.4平方米；楼梯间1.2米以下墙面重新做油漆墙裙1713.6平方米；楼梯间扶手刷漆530.4平方米；楼梯间栏杆表面重新刷漆424.4平方米；楼梯间一层地面新做地面530平方米；楼梯间台阶面及平台做地面1280平方米；更换管道井门127个；更换屋顶通风器44个；更换上人孔盖板22个；封堵垃圾道洞口5平方米。

### 六、工程设计

1、屋面改造防水：原有屋面防水层铲除找平层，铺防4mm厚（II型）SBS聚酯胎改性沥青防水卷材（自带保护层），面层恢复做法见宁02J1-151-常用屋1（1-2）。

2、外立面改造：原外墙饰面铲除至原墙体基层，喷（或刷）丙烯酸涂料；刷封底涂料增强粘接力；刮柔性耐水腻子两遍；网格布一层及抹面胶浆；15厚1:2.5水泥砂浆找平；清扫灰适量洒水；一层窗下墙贴文化石外墙砖，做法见宁02J1-33-外20。

3、外窗：楼梯间外窗更换为塑料型材中空玻璃窗（6+12A+6）。

4、单元门：更换为钢制单元门。

5、散水：重做散水1500宽，100厚C20细石混凝土；撒1:1水泥砂子压实赶光；300厚中砂防冻胀层；150厚12%石灰土，宽出面层300；素土夯实。

6、雨落管：雨落管更换为 $\Phi 100$ 不锈钢管。

7、楼梯间地面：大理石面层做法见05J909-LD20-地17A；台阶面及休息平台地面为地砖地面，做法见05J909-LD15-楼12A。

8、管道井门：更换为成品丙级防火门FHM4(丙)-0918。

## 七、项目投资及资金来源

概算总投资676万元。资金来源：争取专项资金。

## 八、项目管理要求

你单位要严格按照批准的建设内容、规模、投资及地点建设，严禁随意变更。严格执行基本建设管理程序，落实好项目法人责任制、招投标制、合同制、监理制、竣工验收等相关制度，专款专用。切实做好农民工工资兑付等相关工作，

全力保障农民工切身利益。

请据此批复，抓紧办理涉及的环评、招投标等相关手续，确保项目前期手续齐全且资金全部落实到位后方可开工，严禁举债建设。严禁项目建设过程中占用基本农田，避免征地、拆迁等。

附：泾源县 2022 年老旧小区改造项目概算表。

泾源县审批服务管理局

2021 年 12 月 3 日



---

抄 送：县委办，人大办，政府办，政协办，监察委，财政局，发改局，水务局，生态环境局，审计局，统计局，本局各局长。

---

泾源县审批服务管理局

2021年12月3日印发

附件：

泾源县 2022 年老旧小区改造项目概算表

序号	项目名称	估算价值 (万元)					占投资额%
		建筑工程	设备购置	安装工程	其他费用	合计	
I	第一部分：工程费用	589.65		23.03		612.68	2462.77
II	第二部分：其他费用				44.09	44.09	230.89
III	预备费 3%				19.70	19.70	2.91
	总 计	589.65		23.03	63.79	676.47	100