

涇源县审批服务管理局文件

涇审批发〔2022〕37号

关于《涇源县2022年老旧小区改造-室外配套基础设施改造项目初步设计》的批复

县住建局：

你单位报来《关于对〈涇源县2022年老旧小区改造-室外配套基础设施改造项目初步设计〉批复的报告》（涇建（城）发〔2022〕14号）及相关材料收悉。经审查，并报请县人民政府同意，现批复如下：

一、项目建设的必要性

为进一步完善项目区基础设施建设，原则上同意《涇源县2022年老旧小区改造-室外配套基础设施改造项目初步设计》（项目代码：2112-640424-04-01-457058）。

二、项目建设单位

涇源县住房和城乡建设局。

三、项目建设地点

泾源县县城（泾源县职中家属楼、供电局家属楼、药材公司家属楼、信用社家属楼、经济适用房、国税局商住楼、粮食局商住楼）。

四、项目建设期限

2022年1月—2022年12月。

五、建设规模及主要建设内容

1、职中家属楼。混凝土地面硬化300平方米，面包砖硬化200平方米；围墙粉刷130平方米；小区标志牌1块；分类垃圾亭2套；新建混凝土道牙51米、党建宣传栏2个。

2、供电局家属楼。混凝土地面硬化575平方米；围墙粉刷80平方米；小区标志牌1块；分类垃圾亭1套；新建党建宣传栏2个。

3、药材公司家属楼。混凝土地面硬化535平方米；围墙粉刷120平方米；小区标志牌1块；分类垃圾亭1套；新建铁艺围墙60米、党建宣传栏1个。

4、信用社家属楼。混凝土地面硬化848平方米；围墙粉刷300平方米；小区标志牌1块；分类垃圾亭1套；新建简易自行车棚50平方米、党建宣传栏2个；更换铁艺大门1个（4*2.5米）。

5、经济适用房。混凝土地面硬化405平方米；面包砖硬化203平方米；围墙粉刷410平方米；小区标志牌1块；分类垃圾亭4套；新建党建宣传栏2个、铁艺大门1个（4*2.5）。

6、国税局商住楼。混凝土地面硬化 2014 平方米；围墙粉刷 500 平方米；小区标志牌 1 块；分类垃圾亭 1 套；新建党建宣传栏 2 个、铁艺大门 1 个（4*2.5）、简易自行车棚 60 平方米、台阶坡道 5 平方米、挡土墙 50 米、社区活动用房 72 平方米、快递柜 1 个。

7、粮食局商住楼。混凝土地面硬化 1300 平方米；围墙粉刷 40 平方米；小区标志牌 1 块；分类垃圾亭 3 套；新建党建宣传栏 2 个、简易自行车棚 50 平方米、社区活动用房 72 平方米。

六、工程设计

本工程设计使用年限 50 年，地上一层，框架结构，室内外高差 0.3 米，层高 3 米，建筑总高度 3.5 米，耐火等级二级；抗震设防烈度为八度，屋面防水等级 II 级。

1、工程外装修设计。活动用房外墙主要采用米黄色真石漆为主，灰色真石漆点缀外墙，外墙保温为 G 型 050 级热固复合聚苯板，屋面为不上人平屋面，设防层为一道 4 毫米厚 II 型聚酯胎 SBS 改性沥青防水卷材，屋面保温为石墨基 EPS 保温板，外窗采用多腔塑料型材中空玻璃窗，外门采用钢制保温防盗门。

2、硬化设计。混凝土硬化：180 厚 C25 混凝土，分块现制，20 厚粗砂垫层，200 厚 3：7 灰土（压实系数 ≥ 0.93 ）；面包砖硬化：80 厚面包砖，30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆，300 厚 3：7 灰土（压实系数 ≥ 0.93 ）。

七、项目投资及资金来源

项目概算总投资 2764.1 万元。资金来源：申请债券资金及自治区专项资金。

八、项目管理要求

你单位要严格按照批准的建设内容、规模、投资及地点建设，严禁随意变更，严格执行基本建设管理程序，落实好项目法人责任制、监理制、竣工验收等相关制度，专款专用。切实做好农民工工资兑付等相关工作，全力保障农民工切身利益。请据此批复，抓紧办理涉及的环评、招投标等相关手续。项目前期手续齐全，资金全部落实到位后方可开工建设，严禁举债建设。

附：泾源县 2022 年老旧小区改造-室外配套基础设施改造项目投资概算表。

泾源县审批服务管理局

2022 年 1 月 30 日



抄 送：县委办，人大办，政府办，政协办，监察委，财政局，发改局，水务局，生态环境局，审计局，统计局，本局各局长。

泾源县审批服务管理局

2022年1月30日印发

泾源县审批服务管理局文件

泾审批发〔2022〕64号

关于补充《泾源县2022年老旧小区改造-室外配套基础设施改造项目》道路改造工程的批复

县住建局：

你单位报来《关于对〈泾源县2022年老旧小区改造-室外配套基础设施项目初步设计〉批复内容进行补充的报告》（泾建（城）发〔2022〕26号）及相关材料收悉。

我局于2022年1月30日印发《关于〈泾源县2022年老旧小区改造-室外配套基础设施项目初步设计〉的批复》（泾审批发〔2022〕37号），（项目代码：2112-640424-04-01-457058）。经审查，现补充以下建设内容：

1、龙潭街：改建次干路162.37米，道路红线28米；设置悬臂式警告标志2块、指路标志3块、警告标志3块；改建供水主管道180米（de315）；新建钢筋混凝土雨水主管道170米（d800Ⅱ级），双叉路灯9盏，敷设电缆500米。

2、东平路：改建次干路 233.82 米；设置悬臂式禁令标志 2 块、指路标志 2 块；改建供水主管道 229 米（de225）；新建钢筋混凝土雨水主管道 221 米（d500 II 级），单叉路灯 10 盏，双叉路灯 3 盏，敷设电缆 700 米；新建东平路与北环路、东平路与百泉街十字路口交通信号灯及电子警察系统。

3、百泉街：改建次干路 156.08 米；设置悬臂式警告标志 3 块、指路标志 3 块；设置过路管 22 米（2-1 米）；敷设直埋保温管 420 米；改建供水主管道 165 米（de225）；新建混凝土阀门检查井 8 座，钢筋混凝土雨水主管道 170 米（d1000 II 级），双叉路灯 10 盏，敷设电缆 700 米。

4、人民广场东侧路：改建支路 240.12 米，道路红线 10 米；设置单柱式警告标志 8 块；改建供水主管道 240 米（de160）；新建钢筋混凝土雨水主管道 130 米（d500 II 级），钢筋混凝土雨水主管道 100 米（d400 II 级），单叉路灯 8 盏，敷设电缆 400 米，停车场管理系统 1 套。

本批复与泾审批发〔2022〕37 号文件合并使用，原项目名称、项目代码、项目建设单位、建设地点、工期、投资额及资金来源均不变。

你单位要严格按照变更后的项目建设内容、规模、投资及地点建设，严禁随意变更。严格执行基本建设管理程序，落实好项目法人责任制、招投标制、合同制、监理制、竣工验收等相关制度，专款专用。切实做好农民工工资兑付等相关工作，全力保障农民工切身利益。

请据此批复，抓紧办理涉及的环评、林评、招投标等相

2、东平路：改建次干路 233.82 米；设置悬臂式禁令标志 2 块、指路标志 2 块；改建供水主管道 229 米（de225）；新建钢筋混凝土雨水主管道 221 米（d500 II 级），单叉路灯 10 盏，双叉路灯 3 盏，敷设电缆 700 米；新建东平路与北环路、东平路与百泉街十字路口交通信号灯及电子警察系统。

3、百泉街：改建次干路 156.08 米；设置悬臂式警告标志 3 块、指路标志 3 块；设置过路管 22 米（2-1 米）；敷设直埋保温管 420 米；改建供水主管道 165 米（de225）；新建混凝土阀门检查井 8 座，钢筋混凝土雨水主管道 170 米（d1000 II 级），双叉路灯 10 盏，敷设电缆 700 米。

4、人民广场东侧路：改建支路 240.12 米，道路红线 10 米；设置单柱式警告标志 8 块；改建供水主管道 240 米（de160）；新建钢筋混凝土雨水主管道 130 米（d500 II 级），钢筋混凝土雨水主管道 100 米（d400 II 级），单叉路灯 8 盏，敷设电缆 400 米，停车场管理系统 1 套。

本批复与泾审批发〔2022〕37 号文件合并使用，原项目名称、项目代码、项目建设单位、建设地点、工期、投资额及资金来源均不变。

你单位要严格按照变更后的项目建设内容、规模、投资及地点建设，严禁随意变更。严格执行基本建设管理程序，落实好项目法人责任制、招投标制、合同制、监理制、竣工验收等相关制度，专款专用。切实做好农民工工资兑付等相关工作，全力保障农民工切身利益。

请据此批复，抓紧办理涉及的环评、林评、招投标等相

关手续。确保项目前期手续齐全且资金全部落实到位后方可开工，严禁举债建设。严禁项目建设过程中占用基本农田，避免征地、拆迁等。



抄 送：县委办，人大办，政府办，政协办，监察委，发改局，财政局，水务局，交通局，生态环境局，审计局，统计局，本局各局长。

泾源县审批服务管理局

2022年3月4日印发