

## 保障性住房领域政务公开清单目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	
1	规划计划	1 中长期规划	<ul style="list-style-type: none"> <li>●住房保障规划</li> <li>●保障性住房专项规划</li> </ul>	《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》（住房和城乡建设部令〔2012〕120号） 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	乡镇人民政府	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/> 社会/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√
		2 年度计划	<ul style="list-style-type: none"> <li>●年度建设计划任务量开工套数基本建成套数</li> <li>●年度计划项目：项目名称建设地点总建筑面积住宅面积开工时间计划竣工时间</li> </ul>									
2	建设管理	3 立项信息	<ul style="list-style-type: none"> <li>●项目名称</li> <li>●建设地点</li> <li>●投资金额</li> <li>●资金来源方式</li> <li>●计划安排</li> </ul>	《政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》（住房和城乡建设部令〔2012〕120号） 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	乡镇人民政府	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/> 社会/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√
		4 开工项目清单	<ul style="list-style-type: none"> <li>●项目名称</li> <li>●建设地址</li> <li>●建设方式</li> <li>●建设总套数</li> <li>●开工时间</li> <li>●年度计划开工套数实际开工套数</li> <li>●年度计划基本建成套数</li> <li>●建设设计施工和监理单位名称等</li> </ul>									
		5 基本建成项目清单	<ul style="list-style-type: none"> <li>●项目名称</li> <li>●建设地址</li> <li>●建设地点</li> <li>●竣工套数</li> <li>●竣工时间等</li> </ul>									
		6 竣工项目清单	<ul style="list-style-type: none"> <li>●项目名称</li> <li>●建设地址</li> <li>●建设方式</li> <li>●开工时间</li> <li>●建设设计施工和监理单位名称等</li> </ul>									
		7 配套设施建设情况	<ul style="list-style-type: none"> <li>●项目名称</li> <li>●建设地址</li> <li>●建设方式</li> <li>●开工时间</li> <li>●建设设计施工和监理单位名称等</li> </ul>									
3	配给管理	8 保障性住房申请受理	<ul style="list-style-type: none"> <li>●申请受理公告</li> <li>●申请条件程序期限和所需材料</li> <li>●租赁补贴发放计划</li> </ul>	《公共租赁住房管理办法》（住房和城乡建设部令〔2012〕120号） 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	乡镇人民政府	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/> 社会/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√
		9 公租房承租资格审核										
		10 公租房租赁补贴或租金减免审批										
		11 经济适用住房上市交易资格审核	<ul style="list-style-type: none"> <li>●申请受理</li> <li>●审核结果：申请对象姓名身份证号（隐去部分号码）申请房源类型</li> <li>●是否审核通过</li> <li>●审核未通过原因</li> </ul>									
		12 房源信息	<ul style="list-style-type: none"> <li>●分配批次</li> <li>●项目名称</li> <li>●保障性住房类型</li> <li>●竣工日期</li> <li>●地址</li> <li>●住房套数</li> <li>●待分配套数</li> <li>●已分配套数</li> <li>●面积</li> <li>●配租配售价格</li> <li>●分配日期</li> </ul>									
		13 选房或摇号公告	<ul style="list-style-type: none"> <li>●公告名称</li> <li>●发布部门</li> <li>●发布日期</li> <li>●正文，包括时间地点</li> <li>●流程注意事项等</li> </ul>									
14 分配结果	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保障对象姓名</li> <li>●保障性住房类型</li> <li>●房号面积套型</li> <li>●所在建设项目名称等</li> </ul>											
15 办理配租配售公告	<ul style="list-style-type: none"> <li>●公告名称</li> <li>●发布部门</li> <li>●发布日期</li> <li>●正文，包括时间地点、流程注意事项</li> </ul>											
4	配给管理	16 公租房资格定期审核	<ul style="list-style-type: none"> <li>●年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号姓名身份证号（隐去部分号码）</li> <li>●配租房源</li> <li>●套型</li> <li>●面积</li> <li>●是否审核通过</li> <li>●未通过原因等</li> </ul>	《公共租赁住房管理办法》（住房和城乡建设部令〔2012〕120号） 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	乡镇人民政府	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/> 社会/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√
		17 自愿退出										
		18 到期退出	<ul style="list-style-type: none"> <li>●原保障对象姓名身份证号（隐去部分号码）</li> </ul>									
		19 不符合条件退出	<ul style="list-style-type: none"> <li>●原租购项目名称地址类型套型面积等</li> <li>●原享受补贴面积标准等</li> </ul>									
		20 违规处罚退出										
		21 租赁补贴发放	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保障对象姓名身份证号（隐去部分号码）</li> <li>●补贴发放编号</li> <li>●合同编号</li> <li>●发放金额</li> <li>●发放年度月份日期</li> <li>●发放方式</li> </ul>									
		22 租金收取	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保障对象姓名身份证号（隐去部分号码）</li> <li>●应缴租金</li> <li>●实收租金</li> <li>●未定期收取原因</li> <li>●租金年度月份</li> <li>●收取日期</li> <li>●收取方式</li> </ul>									
4	配给管理	23 租金减免	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保障对象姓名身份证号（隐去部分号码）</li> <li>●保障项目名称类型套型面积</li> <li>●原应缴租金标准现应缴租金标准</li> <li>●不予租金减免原因</li> </ul>	《公共租赁住房管理办法》（住房和城乡建设部令〔2012〕120号） 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	乡镇人民政府	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/> 社会/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√
		24 腾退管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>●腾退对象</li> <li>●房屋编号</li> <li>●腾退日期</li> <li>●腾退原因</li> <li>●实退租金</li> </ul>									
		25 房屋维修	<ul style="list-style-type: none"> <li>●维修内容</li> <li>●维修标准</li> <li>●维修资金来源渠道</li> <li>●维修单位名称</li> <li>●联系人，联系方式</li> </ul>									
		26 保障性住房调整	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保障对象姓名身份证号（隐去部分号码）</li> <li>●调整前和调整后的保障项目名称类型套型面积等</li> <li>●不予调整原因</li> </ul>									
5	办事指南	27 申请保障	<ul style="list-style-type: none"> <li>●申请条件</li> <li>●申请所需材料及范本</li> <li>●申请流程和办理时限</li> <li>●申请受理（办理）机构</li> <li>●受理地点</li> <li>●咨询电话监督电话等</li> </ul>	《国务院办公厅关于推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》（国办发〔2016〕55号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	乡镇人民政府	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/> 社会/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√
		28 合同备案										
		29 申请租金减免	<ul style="list-style-type: none"> <li>●申请所需材料及范本</li> <li>●申请流程和办理时限</li> <li>●申请受理（办理）机构</li> <li>●受理地点</li> <li>●咨询电话监督电话等</li> </ul>									
6	办事指南	30 缴纳租金	<ul style="list-style-type: none"> <li>●租金标准</li> <li>●缴纳方式时限</li> <li>●受理（办理）机构</li> <li>●咨询电话监督电话等</li> </ul>	《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》（住房和城乡建设部令〔2012〕120号） 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	乡镇人民政府	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/> 社会/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√
		31 保障性住房调换	<ul style="list-style-type: none"> <li>●申请所需材料及范本</li> <li>●申请方式流程</li> <li>●申请受理（办理）机构</li> <li>●受理地点</li> <li>●咨询电话监督电话等</li> </ul>									
		32 自愿退出	<ul style="list-style-type: none"> <li>●申请所需材料及范本</li> <li>●申请方式流程</li> <li>●申请受理（办理）机构</li> <li>●受理地点</li> <li>●咨询电话监督电话等</li> </ul>									
7	政策解读	33 本级政策解读	<ul style="list-style-type: none"> <li>●解读主体</li> <li>●解读内容</li> <li>●解读方式</li> <li>●解读时间等</li> </ul>				<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/> 社会/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√



